



Индивидуальное
жилищное
строительство



Приобретение
жилого помещения



Открытие
своего дела



Смена
места
жительства



Рождение
ребенка



Выход
на пенсию



Перемена
имени



Утрата
документов

ТРЕБОВАНИЯ К ПРИОБРЕТАЕМОМУ ЖИЛОМУ ПОМЕЩЕНИЮ ДЛЯ ГРАЖДАН ВРЕМЕННО ПОКИНУВШИХ Г. ХЕРСОН ИЛИ ЧАСТЬ ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

Где приобретать жилье?	На территории любого субъекта РФ
Что можно купить?	Жилое помещение (квартира/ часть квартиры, дом/ часть дома, комната) на первичном или вторичном рынке
Оформление	Необходимо заключить договор купли-продажи с рассрочкой платежа с физ./юр. лицом (в договоре должны содержаться данные об оплате стоимости жилого помещения или ее части за счет средств ГЖС с указанием суммы, а также реквизитов ГЖС)
На кого нужно оформить жилье?	Жилое помещение оформляется в общую долевую собственность гражданина и членов семьи, указанных в ГЖС
Площадь жилья	Норма общей площади помещения: 33 кв. метра – для одиноко проживающих граждан; 42 кв. метра – для семьи, состоящей из двух человек; по 18 кв. метров – на каждого члена семьи, состоящей из трех человек и более. Не менее учетной нормы, установленной в муниципальном образовании, общей площади жилого помещения на 1 человека (можно уточнить в уполномоченном органе) (для Ростовской области это 10 кв. метров на человека)
После регистрации права собственности на жилье в Росреестре	Представить заявление о перечислении средств по ГЖС и пакет документов согласно нижеприведенному перечню
Оплата жилого помещения с помощью ГЖС	Оплата производится на счет продавца в течение 7 рабочих дней после принятия решения об оплате ГЖС (в случае, если цена по договору купли-продажи жилого помещения превышает размер ГЖС, доплата разницы производится гражданином за счет собственных и(или) заемных средств, а, если менее размера ГЖС, оплата сертификата осуществляется в размере, соответствующем цене такого договора)

ПОЛУЧИЛИ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ СЕРТИФИКАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (ГЖС)? ОЗНАКОМЬТЕСЬ С ТРЕБОВАНИЯМИ!

Перечень документов к заявлению о перечислении средств по ГЖС:

- Договор купли-продажи жилого помещения (заключенный после получения сертификата), на которое в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину и членам его семьи, указанным в ГЖС.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированном праве собственности гражданина и членов его семьи на жилое помещение (при наличии).
- Банковские реквизиты счета продавца жилого помещения.
- Государственный жилищный сертификат (при наличии).
- Документы, подтверждающие полномочия представителя гражданина (в случае подачи заявления представителем гражданина) (нотариально удостоверенная доверенность либо доверенность, приравненная к нотариальной в соответствии с гражданским законодательством РФ).



МОИ
документы
государственные
и муниципальные услуги